

COMUNE DI PIANOPOLI

MARCA
DA
BOLLO

Provincia di Catanzaro
SEZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 01/19

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista l'istanza, corredata da progetto, presentata in data 06.09.2016 prot. n° 4711 dalla Ditta TORCHIA Pietro nato a Pianopoli il 22/03/1952 ed ivi residente in via G. Leopardi n° 14/2, con la quale ha chiesto il rilascio del PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA per la realizzazione di: costruzione di diverso tracciato fognario e muro divisorio in blocchi di cls con soprastante recinzione, realizzato in difformità al Permesso di Costruire n° 04/10, sul terreno distinto in Catasto al foglio n° 6 particelle n.ri 633-884-885-886-887;

Visto il Permesso di Costruire n°04/10 rilasciato in data 02/02/2017 per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione composto da n. 8 alloggi, di cui alla legge 167/62, ubicato nel comparto "A" lotto 14 in via A. Moro del Comune di Pianopoli, sul terreno riportato in Catasto al foglio n° 6 particelle 633, 884, 885, 886, 887;

Visto l'atto d'impegno prot. n. 308 del 15.01.2019 da parte della ditta TORCHIA Pietro;

Vista la ricevuta postale n. 10 del 17.01.2019 dell'importo complessivo di €. 516,00 relativa al versamento a titolo di oblazione;

Visto il Regolamento Edilizio Urbanistico ed il Piano Strutturale Comunale;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, e successive modifiche ed integrazioni,

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Alla ditta **TORCHIA Pietro** per la seguente opera: costruzione di diverso tracciato fognario e muro divisorio in blocchi di cls con soprastante recinzione, secondo il progetto a firma dell'arch. Tommaso Antonio CORINI;

Prescrizioni:

- a) Il permesso di costruire viene rilasciato senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non esonera il titolare dall'obbligo di osservare, sotto la propria diretta ed esclusiva responsabilità, le leggi e regolamenti vigenti in materia anche se non espressamente citati;
- b) Il permesso di costruire, insieme al progetto approvato, dovrà essere depositato in cantiere durante tutte le ore di lavoro e dovrà essere esibito ad ogni richiesta degli incaricati del Comune o di chi ne abbia interesse;
- c) senza apposito nuovo permesso di costruire o presentazione di DIA (art. 22 T.U) nessuna variazione potrà essere apportata al progetto;
- d) è obbligatoria l'adozione di tutti gli accorgimenti atti ad evitare infortuni sul lavoro;
- e) dovrà essere collocato, all'ingresso del cantiere di lavoro, un cartello ben visibile con su riportato: nome e cognome del progettista, del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice dei lavori nonché numero e data del permesso di costruire;
- f) dovranno essere scrupolosamente osservati i punti fissi di linee e di livello;
- g) il titolare del permesso di costruire ha l'obbligo di comunicare, per iscritto, al Comune la data di inizio dei lavori e quella della loro ultimazione.

Ai sensi dell'art. 15 del T.U., il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera dovrà essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori.

Pianopoli, li 22.01.2019.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
arch. Luigi Antonio MERCURI