

COMUNE DI PIANOPOLI

(Provincia di Catanzaro)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 47 reg. del.	OGGETTO: Approvazione proposta di perequazione avanzata dalla ditta TORCHIA Pietro.
Data: 21/12/2018	

L'anno duemiladiciotto addì **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore **12,10** nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi notificati nei modi e termini di legge, in seduta straordinaria di prima convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

	Presenti	Assenti
1)- CUDA Gianluca		si
2)- CURCIO Domenico	si	
3)- GAETANO Antonio		si
4)- LUCIA Giuseppe	si	
5)- BARBERIO Irma-Presidente del Consiglio Comunale	si	
6)- CHIEFALO Mario-Salvatore	si	
7)- VESCIO Federica	si	
8)- CONTE Federica	si	
9)- GALLO Antonio	si	
10)- MOLINARO Giuseppe Antonio		si
11)- SARACENO Mario	si	

Presenti n. 9

Assenti n. 2

Il Presidente del Consiglio Comunale, BARBERIO Irma, presiede la seduta, e constatato il numero legale degli intervenuti, la dichiara aperta e invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta pubblica sull'argomento in oggetto.

Assiste il Segretario Comunale Dr.ssa Maria Grazia Rivezzi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 07/09/2018, prot. n° 5492, è pervenuta richiesta di permuta, in ottemperanza della perequazione, da parte del sig. Pietro TORCHIA, in qualità di proprietario di un lotto di terreno riportato in Catasto al foglio di mappa n° 4 particella 736, estesa mq. 635, classificato dal vigente P.S.C. come area standard, sul quale realizza uno spazio destinato a parcheggio;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 31 del 26/07/2018 è stato approvato il P.A.U. (Piano Attuativo Unitario) del comparto C 5 che prevede, tra l'altro, il riassetto della lottizzazione denominata "Anastasio", in conseguenza della quale il Comune di Pianopoli è titolare di n° 9 lotti fondiari edificabili;
- il suddetto richiedente manifesta la volontà della permuta del suo terreno con il lotto n° 35, così come riportato negli elaborati grafici del succitato P.A.U.;

RILEVATO CHE:

- Il sig. Pietro TORCHIA è proprietario di un lotto di terreno, riportato in Catasto al foglio di mappa n° 4 particella 736 di mq. 635, classificato dal vigente P.S.C. come area urbanizzata, destinato ad Area Standard, con un indice di utilizzazione territoriale, derivante dalla perequazione, di 0,4 mq/mq;
- Il Comune di Pianopoli è proprietario del lotto n° 35 di mq. 912 del Comparto C5 della

lottizzazione denominata "Anastasio";

- Facendo una compensazione tra le due superfici realizzabili nei due lotti ci sarebbe un credito del Comune di Pianopoli, nei confronti del sig. Pietro TORCHIA, di mq. 277 di superficie fondiaria;
- Da un'indagine di mercato è emerso che il valore più attendibile del terreno è di € 70,00/mq;
- Pertanto il valore da attribuire alla maggiore superficie dell'area fondiaria da permutare, di mq. 277 calcolata al valore di € 70,00/mq, è di € 19.390,00;
- Il Comune nell'area da acquisire intende realizzare un parcheggio a servizio del centro storico, che difetta molto di questo servizio;
- La diversa capacità edificatoria, che risulta a favore del privato, viene compensata con l'assunzione, da parte del soggetto privato, dell'onere della realizzazione di alcune lavorazioni fino al raggiungimento della somma di € 19.390,00, come si evince dal computo metrico allegato alla richiesta a firma dell'ing. Pasquale Materazzo, oltre ai costi accessori per pervenire alla permuta;

VISTA la relazione tecnica, la planimetria generale ed il computo metrico a firma dell'ing. Pasquale Materazzo (tecnico incaricato dal sig. TORCHIA Pietro), per farne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, sotto la lettera "A";

VISTO il P.S.C. approvato con delibera di C.C. n° 33 del 24/10/2017;

VISTO l'art. 29 del Regolamento Edilizio Urbanistico (R.E.U.);

DATO ATTO che la differenza di valore, ritenuta congrua, tra le aree oggetto di permuta viene compensata dalla proposta progettuale presentata dal soggetto proponente, sopra descritta;

RITENUTO, dover accogliere la suddetta istanza, in quanto conforme alle previsioni del vigente P.S.C. e agli interessi pubblici;

Acquisito il parere favorevole da parte del Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

Ad unanimità di voti, resi per alzata di mano,

DELIBERA

1. La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. DI ACCOGLIERE l'istanza presentata dal Sig. Pietro TORCHIA, tendente ad ottenere la permuta, in ottemperanza della perequazione, di un lotto di terreno riportato in Catasto al foglio di mappa n° 4 particella 736, estesa mq. 635, classificato dal vigente P.S.C. come area standard, sul quale realizza uno spazio destinato a parcheggio, con il lotto n° 35 di mq. 912 del Comparto C5 della lottizzazione denominata "Anastasio" di proprietà del Comune di Pianopoli;
3. DI DARE ATTO dell'obbligo da parte del Pietro TORCHIA di provvedere alla realizzazione di alcune lavorazioni fino al raggiungimento della somma di € 19.390,00, quale differenza di valore attribuito alle superfici di terreno oggetto di permuta, come risulta dalla relazione tecnica, dalla planimetria generale e dal computo metrico a firma dell'ing. Pasquale Materazzo, allegati alla presente deliberazione sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;
4. DI DEMANDARE ai competenti Uffici Comunali il compito per l'espletamento di tutte le procedure conseguenti all'adozione del presente provvedimento.