

COMUNE DI PIANOPOLI **(Provincia di Catanzaro)**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 46 reg. del.	OGGETTO: Sdemanializzazione e successiva permuta di strada pubblica con terreno privato. Ditta Vescio Antonio e Falvo Maria.
Data:21/12/2018	

L'anno duemiladiciotto addì **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore **12,10** nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi notificati nei modi e termini di legge, in seduta straordinaria di prima convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

	Presenti	Assenti
1)- CUDA Gianluca		si
2)- CURCIO Domenico	si	
3)- GAETANO Antonio		si
4)- LUCIA Giuseppe	si	
5)- BARBERIO Irma-Presidente del Consiglio Comunale	si	
6)- CHIEFALO Mario-Salvatore	si	
7)- VESCIO Federica	si	
8)- CONTE Federica	si	
9)- GALLO Antonio	si	
10)- MOLINARO Giuseppe Antonio		si
11)- SARACENO Mario	si	

Presenti n. 9

Assenti n. 2

Il Presidente del Consiglio Comunale, BARBERIO Irma, presiede la seduta, e constatato il numero legale degli intervenuti, la dichiara aperta e invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta pubblica sull'argomento in oggetto.

Assiste il Segretario Comunale Dr.ssa Maria Grazia Rivezzi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con richiesta in data 21.02.2018, pervenuta al protocollo generale del Comune di Pianopoli in data 01.03.2018, prot.1388, presentata dal Sig. Vescio Antonio e dalla Sig.ra Falvo Maria, si chiedeva la sdemanializzazione di un tratto di strada comunale denominata "Strada Vicinale Cordice" e indicata in rosso nella planimetria allegata chiamata "A";

- che con la stessa richiesta si evidenziava che tale area non corrispondeva più alla sede della strada attuale che invece era stata indicata nel terreno di proprietà dei richiedenti e colorata di blu nella planimetria allegata chiamata "A";

- che il Sig. Vescio Antonio e la Sig.ra Falvo Maria hanno richiesto di permutare i terreni di loro proprietà con le aree interessate alla sede della strada attuale per ripristinare l'effettiva situazione reale della strada;

- che i richiedenti provvederanno a loro spese al frazionamento e alle spese per il passaggio di proprietà;

- che le aree oggetto di permuta sono già state individuate nella planimetria allegata denominata "A";

Dato atto che le aree oggetto di permuta hanno la stessa parità di valore unitario in quanto destinate allo stesso scopo, il soggetto proponente formula una proposta a saldo zero e quindi conveniente per il Comune, in quanto l'area ceduta risulta maggiore in termini di superficie, oltre al fatto che già di fatto risulta a tutti gli effetti destinata a strada;

Ritenuto, pertanto, dover deliberare in merito all'esame dell'istanza;

Acquisito il parere favorevole da parte del Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

Ad unanimità di voti, resi per alzata di mano,

DELIBERA

1. DI ACCOGLIERE l'istanza presentata dal Sig. Vescio Antonio e dalla Sig.ra Falvo Maria ivi , tendente ad ottenere la permuta della superficie di mq 1.270,00 circa catastalmente individuata come facente parte della stradina Comunale che di fatto sul posto non esiste più, in quanto negli anni per comodità di tracciato è stata spostata su terreni adiacenti ed individuata nello specifico catastalmente all'interno delle particelle 17, 31, 32, 93 e 147 del foglio di mappa n. 13 e particelle 1 e 193 del foglio di mappa n. 14, di proprietà dei richiedenti, per una superficie di mq 2.300,00 circa, per poi ricollegarsi al vecchio tracciato della strada Comunale, per come rappresentata dalla planimetria allegata alla presente Deliberazione sotto la lettera "A";
2. DI DARE ATTO dell'obbligo da parte del Sig. Vescio Antonio e della Sig.ra Falvo Maria in qualità di proprietari:
 - dell'onere della redazione a loro cura e spese del frazionamento della vecchia e nuova area Comunale ai fini della stipula di regolare Atto di trasferimento delle proprietà a favore/contro del Comune, accollandosi tutte le spese necessarie al trasferimento della proprietà, mantenendo indenne il Comune all'affrontare qualsiasi tipo di spesa;
3. DI SDEMANIALIZZARE la superficie di mq 1.270,00 circa risultante catastalmente come strada comunale, per come indicato nella planimetria allegata alla presente Deliberazione sotto la lettera "A", autorizzando il Responsabile dell'Ufficio Tecnico ad effettuare il trasferimento della proprietà, attraverso apposito atto pubblico di permuta, a favore e contro dei richiedenti;
4. DI ACQUISIRE la porzione della superficie facente parte delle particelle 17, 31, 32, 93 e 147 del foglio di mappa n. 13 e particelle 1 e 193 del foglio di mappa n. 14 per una superficie di circa mq 2.300,00 circa una volta frazionate, in modo da essere adibite a nuova sede stradale Comunale;
5. DI DEMANDARE ai competenti Uffici Comunali il compito per l'espletamento di tutte le procedure conseguenti all'adozione del presente provvedimento.